

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ III - NĂM 2019

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1- Hình thức sở hữu vốn:

Là Công ty cổ phần được thành lập, dưới hình thức chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại - đầu tư tổng hợp Hóc Môn thành Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn, theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14/11/2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000761 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/12/2001; Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017 về tăng vốn điều lệ từ 105.000.000.000 đồng lên 110.000.000.000 đồng.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại - Xuất nhập khẩu - Xây dựng - Đầu tư

3- Ngành nghề kinh doanh:

- Bán buôn và bán lẻ hàng công nghệ phẩm, thực phẩm, hàng tiêu dùng, nông hải sản;

- Kinh doanh dịch vụ ăn uống, dịch vụ sinh hoạt, dịch vụ du lịch;

- Kinh doanh cung ứng vật tư kỹ thuật: xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp, phân bón, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), thiết bị phụ tùng nông nghiệp, kim khí điện máy, vật liệu xây dựng;

- Kinh doanh hàng nông lâm thủy hải thực phẩm, tiêu thụ công nghiệp, hàng mỹ nghệ để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa

- Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà trọ;

- Xuất khẩu máy móc, thiết bị, vật tư, vật tư nguyên liệu, hàng hóa

- Dịch vụ xuất nhập khẩu;

- Xây dựng (dân dụng, công nghiệp, giao thông công chánh) và kinh doanh nhà;

- Mua bán vật tư bảo vệ thực vật, thuốc bảo vệ thực vật, phương tiện vận tải đường bộ;

- Vận tải xăng dầu đường bộ;

- Karaoke;

- Cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, ki-ốt;

- Kinh doanh bất động sản;

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn không quá 12 tháng. Riêng đối với hoạt động kinh doanh bất động sản có chu kỳ kinh doanh trên 12 tháng.

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:

6- Cấu trúc doanh nghiệp:

Số lượng Công ty con: 01

Số lượng Công ty con được hợp nhất: 01

- Tên công ty : Công ty TNHH Quản Lý Và Kinh Doanh Chợ Đầu Mối Nông Sản Thực Phẩm Hóc Môn

- Địa chỉ : Số 14/7A Nguyễn Thị Sóc, ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, H. Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Tỷ lệ góp vốn : 100%

- Tỷ lệ lợi ích : 75% lợi nhuận sau thuế (Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 51/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2019)

Danh sách Công ty liên doanh, liên kết

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Chế Biến Thực Phẩm Hóc Môn
- Địa chỉ : 179, ấp 1, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tỷ lệ góp vốn : 35,00 % - Tỷ lệ lợi ích : : Tương ứng với tỷ lệ vốn góp

7- Nhân viên

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019, Tập đoàn có 565 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 574 nhân viên).

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Kỳ kế toán:

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- Đơn vị tiền tệ được sử dụng để lập báo cáo là Đồng Việt Nam (VND).

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ được xử lý theo

- Chuẩn mực kế toán số 10 ban hành theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ Tài chính.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng:

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như Thông tư số 202/2014/TT-BTC thay thế cho phần XIII - Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 25 “Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán các khoản đầu tư vào công ty con”. Các Thông tư này có hiệu lực áp dụng cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán, các Thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất .

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn cam kết Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành trong hệ thống kế toán và báo cáo kế toán do Nhà nước Việt Nam quy định.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:

Doanh nghiệp áp dụng đồng tiền ghi sổ kế toán là Đồng Việt Nam.

2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: được ghi nhận theo giá gốc:

- Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

* Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: căn cứ vào các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

5- Nguyên tắc kế toán và các khoản đầu tư tài chính:

a) Chứng khoán kinh doanh

- Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo qui định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu tài chính. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được hoặc được ghi nhận theo mệnh giá.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc. Việc xác định giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

c) Đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Công ty con:

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên doanh:

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết:

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được hoặc được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân (X) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được hoặc được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

d) Các phương pháp kế toán đối với giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính

6- Nguyên tắc ghi nhận kế toán nợ phải thu:

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

- Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra. Công ty lập dự phòng theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013, cụ thể như sau:

+ 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.

+ 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.

+ 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.

+ 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

+ Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp nhập trước – xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

a) Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

- Tài sản cố định được xác định theo nguyên giá trừ (-) giá trị hao mòn lũy kế.

- Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động. Những chi phí mua cải tiến và tân trang được tính vào giá trị tài sản cố định và những chi phí bảo trì sửa chữa được tính vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

- Khi tài sản bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi (lỗ) nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ:

+ Tài sản cố định khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định theo thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với hướng dẫn theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài Chính.

+ Thời gian hữu dụng ước tính của các nhóm tài sản cố định:

Loại Tài sản	Thời hạn
Nhà cửa – vật kiến trúc	07 - 50 năm
Máy móc thiết bị	05 - 15 năm
Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
Dụng cụ quản lý	05 - 08 năm
Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm

b) Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc đánh giá

+ Bất động sản đầu tư là nhà lồng chợ, cơ sở hạ tầng, chi phí san lấp mặt bằng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê.

+ Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

+ Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

+ Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi/lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:

Khấu hao bất động sản đầu tư theo phương pháp đường thẳng.

+ Thời gian khấu hao hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư:

Loại Bất động sản đầu tư	Thời hạn
Nhà lồng chợ + Hạ tầng kỹ thuật	25 năm
San lấp mặt bằng	50 năm
Chi phí đền bù	20 năm

9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh:

10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:

a) Nguyên tắc kế toán tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm được thực hiện theo nguyên tắc bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm nay với tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp, đã ghi nhận từ các năm trước nhưng năm nay được hoàn nhập lại, theo nguyên tắc:

- Nếu tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm, thì số chênh lệch được ghi nhận là tài sản thuế thu nhập hoãn lại và ghi giảm chi phí thuế thu nhập hoãn lại.

- Nếu tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm nhỏ hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm, thì số chênh lệch được ghi giảm tài sản thuế thu nhập hoãn lại và ghi tăng chi phí thuế thu nhập hoãn lại.

Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, trừ khi thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

b) Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, trừ khi thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Chi phí trả trước bao gồm:

- Chi phí trả trước về thuê mặt bằng
- Chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh
- Chi phí mua các loại bảo hiểm (Bảo hiểm cháy, nổ)
- Chi phí lắp đặt, sửa chữa
- Chi phí trả trước khác



12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả và chi phí phải trả:

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán và chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí đi vay được xác định một cách đáng tin cậy

15- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

- Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận là giá trị được ước tính hợp lý về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Phương pháp ghi nhận: Khoản dự phòng phải trả được lập thêm (hoặc hoàn nhập) theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa số dự phòng phải trả phải lập năm nay so với dự phòng phải trả đã lập năm trước chưa sử dụng đang ghi trên sổ kế toán.

16- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

- Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận theo nguyên tắc: khoản tiền mà người bán nhận trước của người mua nhưng liên quan đến nhiều kỳ kế toán và người bán đã giao hàng hóa và cung cấp dịch vụ (cho thuê các sạp kinh doanh), tài sản cho người mua sử dụng.

17- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:

18- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu : là số vốn thực góp của chủ sở hữu.
 - + Thặng dư vốn cổ phần là số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở Các công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ . Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.
 - + Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.
 - + Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

+ Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế TNDN của Kỳ này và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của Kỳ trước;

- Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Theo điều lệ Công ty và theo quyết định của Đại Hội đồng cổ đông.

19- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; Xác định được phần công việc đã hoàn thành
- + Không còn giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa
- + Doanh thu đã xác định tương đối chắc chắn
- + Đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

- Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Doanh thu bán bất động sản:

Doanh thu bán bất động sản mà Tập đoàn là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- + Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

- Doanh thu tài chính được ghi nhận khi thỏa mãn:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Thu nhập khác tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc ghi nhận doanh thu theo Chuẩn mực kế toán.

20- Nguyên tắc các khoản giảm trừ doanh thu:

- Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm thuế tiêu thụ đặc biệt.

21- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

- Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi trong kỳ kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ. Doanh nghiệp ghi nhận giá vốn hàng bán phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán, thận trọng. Các chi phí phát sinh đều hợp lý hợp lệ và được quy định tại Luật Thuế TNDN.

22- Nguyên tắc, phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

Chi phí tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không có bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

23- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Công ty.

24- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập hiện hành, chi phí thuế thu nhập hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp.

- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế.

- Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

25- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

26- Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Nguyên tắc hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và báo cáo tài chính của các công ty con (gọi chung là Tập đoàn) và phần quyền lợi của công ty trong lãi, lỗ của các công ty liên doanh, liên kết được hạch toán theo phương pháp giá gốc chính cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 09 năm 2019. Các báo cáo tài chính của công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty.

Các công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động của công ty con sẽ được đưa vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày mua, là ngày công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con. Kết quả kinh doanh của công ty con bị thanh lý được đưa vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho tới ngày thanh lý.

Chênh lệch giữa chi phí đầu tư và phần sở hữu của tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại.

Số dư tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Các giao dịch hợp nhất kinh doanh được hạch toán kế toán theo phương pháp giá mua. Giá trị hợp lý kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý diễn ra tại ngày trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua, cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Các tài sản và nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng đã thừa nhận trong giao dịch hợp nhất kinh doanh sẽ được ghi nhận ban đầu theo giá trị hợp lý tại ngày mua, không tính đến lợi ích của cổ đông thiểu số.

Phương pháp kế toán trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn

*** Đối với khoản đầu tư vào Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: áp dụng phương pháp giá gốc.

Công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát kể từ ngày thành lập công ty con. Hàng quý Công ty con nộp 75% lợi nhuận sau thuế về Công ty mẹ, được phản ánh trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ.

Việc phân phối lợi nhuận do Đại hội cổ đông Công ty mẹ quyết định. Ban Điều hành Công ty con do Hội đồng công ty mẹ bổ nhiệm.

Công ty không đánh giá lại khoản đầu tư này cũng như lợi thế thương mại để xác định giá trị hợp lý.

*** Đối với khoản đầu tư vào Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC): áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu.

Hàng quý, căn cứ vào Báo cáo kết quả kinh doanh của HFC, Công ty điều chỉnh tăng (giảm) khoản chi phí đầu tư theo tỷ lệ vốn góp;

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:

		Đơn vị tính: Đồng	
01- Tiền:		Số cuối kỳ	Số đầu năm
1.1	Tiền mặt:	830.350.400	4.340.408.989
1.2	Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn:	14.541.810.772	9.836.114.022
+	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hóc Môn	12.813.249.478	5.607.603.818
+	Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT - CN Hóc Môn	1.714.094.326	3.941.297.094
+	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	1.841.667	181.451.560
+	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Bắc SG	871.521	1.518.619
+	Ngân hàng TMCP Phương Đông- PGD Hóc Môn	8.166.856	8.463.233
+	Công ty CP Chứng khoán Tân Việt	381.064	92.376.255
+	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bắc SG	1.685.487	2.400.058
+	Ngân hàng TMCP Sài Gòn - SCB	503.186	1.003.385
+	Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hóc Môn	1.017.187	0
Cộng		15.372.161.172	14.176.523.011
02- Các khoản tương đương tiền (TGNH kỳ hạn từ dưới 3 tháng):		Số cuối kỳ	Số đầu năm
+	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hóc Môn	3.500.000.000	7.500.000.000
+	Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT - CN Hóc Môn	12.700.000.000	22.500.000.000
Cộng		16.200.000.000	30.000.000.000

03- Các khoản đầu tư tài chính:

3.1 Chứng khoán kinh doanh:

Chỉ tiêu			Số cuối kỳ			Số đầu năm		
			Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng
- Tên Công ty	Mã Cổ phiếu	86.936.604	63.996.184	22.940.420	7.742.307.327	5.760.911.174	1.981.396.153	
1	- Tổng Cty Dầu Việt Nam - Công ty TNHH MTV	OIL	0	0	0	2.371.148.700	1.875.613.700	495.535.000
2	- Cty CP Liên doanh Dầu tư Quốc tế KLF	KLF	0	0	0	1.198.795.500	569.995.500	628.800.000
3	- Cty CP TM và DV Tiên Thành (TIENTHANH ST.)	TTH	86.362.920	63.457.920	22.905.000	635.602.920	573.562.920	62.040.000
4	- Tổng Cty Phân bón và Hóa chất Dầu khí (CTCP-PVFC Co)	DPM	0	0	0	377.839.500	334.504.500	43.335.000
5	- Cty CP Tập Đoàn Hoa Sen (HOASEN GROUP)	HSG	24.564	6.700	17.864	346.874.694	136.067.208	210.807.486
6	- Cty CP Hoàng Hà (Hoang Ha JSC)	HHG	0	0	0	281.144.830	152.984.830	128.160.000
7	- Cty Cổ Phần S.P.M	SPM	0	0	0	151.923.300	141.281.280	10.642.020
8	- Cty Cổ Phần Vạn Phát Hưng (VPH Corp)	VPH	33.835	16.279	17.556	121.114.795	88.397.407	32.717.388
9	- Cty Cổ Phần FPT	FPT	417.955	417.955	0	17.607.045	14.558.970	3.048.075
10	- Cty CP Tập đoàn Công nghệ CMC (CMC Corp)	CMG	97.330	97.330	0	31.202.610	30.816.126	386.484
11	- Các Công ty khác		0	0	0	2.209.053.433	1.843.128.733	365.924.700

- Cơ sở giá trị hợp lý: Đánh giá theo giá đóng cửa của cổ phiếu được niêm yết trên sàn của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sàn Giao dịch Upcom tại ngày 30 tháng 09 năm 2019.

3.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Chi tiêu	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng), trong đó:	95.380.000.000	95.380.000.000	94.380.000.000	94.380.000.000
- NH TMCP Đầu tư và PT VN - CN Hóc Môn	40.000.000.000	40.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - PGD Toàn Mỹ	20.000.000.000	20.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
- NH Nông nghiệp & PTNT - CN Hóc Môn	18.000.000.000	18.000.000.000	14.000.000.000	14.000.000.000
- NH TMCP Phương Đông CN PN - PGD Hóc Môn	10.380.000.000	10.380.000.000	10.380.000.000	10.380.000.000
- NH TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Hóc Môn	5.000.000.000	5.000.000.000	0	0
- NH TMCP Quân Đội - CN Hóc Môn	2.000.000.000	2.000.000.000	0	0

3.3 Đầu tư tài chính dài hạn:

Chi tiêu	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	52.500.040.000	(1.584.524.437)	50.915.515.563	52.500.040.000	(3.196.810.713)	49.303.229.287
- Đầu tư vào đơn vị khác (Công ty CP Bất Động sản Bến Thành Đức Khải)	878.238.342	(878.238.342)	0	878.238.342	(800.000.000)	78.238.342
Cộng	53.378.278.342	(2.462.762.779)	50.915.515.563	53.378.278.342	(3.996.810.713)	49.381.467.629

- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết:

Là khoản góp vốn điều lệ thành lập Công ty Cổ phần Chế Biến Thực Phẩm Hóc Môn với tỷ lệ 35,00%.

04- Phải thu khách hàng:

4.1 Phải thu khách hàng ngắn hạn:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- CN Công ty XD Kiên Giang - XN KD Xăng dầu Phú Quốc	0	27.853.585.200
- CN Công ty XD Kiên Giang - XN KD Xăng dầu Kiên Giang	0	20.191.406.910
- Công ty Cổ phần Transimex	1.216.640.000	1.417.600.000
- Các khách hàng khác của khối văn phòng công ty	2.100.729.400	3.680.069.400
<i>Trong đó:</i> - DNTN XD Nguyễn Thị Du	<i>387.759.400</i>	<i>770.539.400</i>
- Cty TNHH VTXD Lê Trung	<i>379.870.000</i>	<i>199.130.000</i>
- DNTN XD Xuân Thới	<i>326.560.000</i>	<i>29.000.000</i>
- DNTN Tây Lân	<i>280.000.000</i>	<i>0</i>
- Các khách hàng của CHXD bán lẻ	818.225.960	2.165.976.768
- Các khách hàng chợ thịt, khu pha lóc, kho mát, kios	608.035.811	311.708.182
- Tiền bán cổ phiếu - Công ty CP CK Tân Việt	1.304.973.400	77.989.000
- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất KDC Tân Xuân	266.000.000	0
- Các khách hàng của Chợ đầu mối NSTP HM	962.761.870	0
- Các khách hàng khác	0	10.230.000
Cộng	7.277.366.441	55.708.565.460

5.1 Phải thu ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	5.863.677.372	2.867.446.109
<i>Trong đó: Lãi dự thu từ HĐTG kiêm ký quỹ DA KNO XTĐ (*)</i>	<i>135.603.497</i>	<i>135.603.497</i>
- Phải thu thuế TNCN	14.994.105	245.664.432
- Các khách hàng khác	12.002.800	51.729.254
Cộng	5.890.674.277	3.164.839.795

5.2 Phải thu dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền ký quỹ, ký cược - Sở KH và ĐT TP.HCM (**)	7.248.541.171	14.497.082.342
Cộng	7.248.541.171	14.497.082.342

(*) Căn cứ vào Hợp đồng ký quỹ số 01/2017/HĐTGKQ 3187621334 ngày 06/11/2017 và Phụ lục Hợp đồng số 1 ký ngày 19/04/2019 giữa Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam - CN Hóc Môn và Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM.

- Căn cứ vào Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư số 41/TTKQ-2017 ngày 06/11/2017 ký kết giữa Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM và Công ty CP TM Hóc Môn.

(**) Ngày 06 tháng 11 năm 2017 Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn đã nộp số tiền: 14.497.082.342 đồng cho Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh theo Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn. Ngày 28 tháng 11 năm 2017 Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp Quyết định số 6203/QĐ-UBND Về cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 19/04/2019, Sở Kế hoạch và đầu tư hoàn trả 50% tiền ký quỹ theo Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 41/TTKQ-2017 ngày 06/11/2017 với số tiền là 7.248.541.171 đồng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - Chi nhánh Hóc Môn.

06- Hàng tồn kho:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
Chỉ tiêu	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu: Thuốc tiêu độc khử trùng	3.080.000	0	237.000	0
- Hàng hóa (*)	8.781.789.161	(45.051.429)	5.946.841.643	(45.051.429)
Cộng	8.784.869.161	(45.051.429)	5.947.078.643	(45.051.429)

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cầm cố đảm bảo cho các khoản nợ phải trả	0	0	0	0
- Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ:	0	0	0	0

(*) Chủ yếu là mặt hàng Xăng, dầu, nhớt các loại

07- Tài sản dở dang dài hạn:

- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
* Khu Dân cư Tân Xuân	1.908.073.483	2.151.225.046
* Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (*)	185.185.572.079	179.365.363.046
* Tầng 4 Dự án Trung tâm TM Hóc Môn	18.181.818.182	18.181.818.182
Cộng	205.275.463.744	199.698.406.274

- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
* XD Trụ sở mới Cty CP TM Hóc Môn (**)	0	16.455.091.500
Cộng	0	16.455.091.500

Cộng Tài sản dở dang dài hạn	205.275.463.744	216.153.497.774
-------------------------------------	------------------------	------------------------

(*) - Ngày 02 tháng 06 năm 2017 Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn đã nhận Quyết định số 2815/QĐ-UBND của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 31/5/2017 về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư.

- Ngày 18 tháng 01 năm 2019 Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn đã được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy phép xây dựng số 09/GPXD về việc được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật tại Dự án Khu nhà ở xã Xuân Thới Đông.

(**) Ngày 16/05/2019, Công ty đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành Phố cập nhật cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC968164.

08- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	19.688.753.984	9.726.147.636	2.613.904.758	261.210.950	32.290.017.328
- Mua trong năm	0	0	0	0	0
- Đầu tư XDCB hoàn thành (*)	1.377.680.000	0	864.729.455	0	2.242.409.455
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Chuyển sang BĐS đầu tư	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (**)	196.715.455	0	288.867.273	0	485.582.728
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Số dư cuối kỳ	20.869.718.529	9.726.147.636	3.189.766.940	261.210.950	34.046.844.055
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	13.036.111.248	6.060.399.071	2.567.701.732	139.531.379	21.803.743.430
- Khấu hao trong năm	1.010.702.941	411.013.948	86.822.822	43.118.388	1.551.658.099
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Chuyển sang BĐS đầu tư	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (**)	196.715.455	0	288.867.273	0	485.582.728
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Số dư cuối kỳ	13.850.098.734	6.471.413.019	2.365.657.281	182.649.767	22.869.818.801
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm	6.652.642.736	3.665.748.565	46.203.026	121.679.571	10.486.273.898
- Tại ngày cuối kỳ	7.019.619.795	3.254.734.617	824.109.659	78.561.183	11.177.025.254

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: không

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: **13.173.386.505 đồng**

Trong đó: - Nhà cửa, vật kiến trúc: 5.948.163.227 đồng

- Máy móc thiết bị: 5.210.037.160 đồng

- Phương tiện vận tải: 1.975.104.358 đồng

- Thiết bị dụng cụ quản lý: 40.081.760 đồng

(*) Công ty Chợ đầu tư xây dựng các công trình: căn tin lô H, Kho lưu trữ, Xe ô tô Toyota (Innova), nhà trạm thu phí.

(**) - Ngày 24/01/2019 Hội Đồng Quản Trị ban hành Nghị quyết số 12/2019/NQ-HDQT về việc chấm dứt hoạt động và giải thể CHXD Bà Điểm 1.

- Ngày 01/02/2019 Tổng Giám Đốc đã ban hành Quyết định số 10A/QĐ-HTC về việc Thanh lý Tài sản, Công cụ dụng cụ tại Cửa hàng xăng dầu Bà Điểm 1.

- Ngày 01/06/2019 Giám Đốc Công ty TNHH QL & KD Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn đã ban hành Quyết định số 62/QĐ-CDM về việc Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định (nhà trạm thu phí).

- Ngày 10/07/2019 Giám Đốc Công ty TNHH QL & KD Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn đã ban hành Quyết định số 93/QĐ-CDM về việc Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định (xe ô tô Toyota).

09- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Tài sản vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm	16.210.028.034	0	0	0	16.210.028.034
- Mua trong kỳ (*)	16.455.761.500	0	0	0	16.455.761.500
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0
Số dư cuối kỳ	32.665.789.534	0	0	0	32.665.789.534
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	2.604.005.034	0	0	0	2.604.005.034
- Khấu hao trong kỳ	240.766.371	0	0	0	240.766.371
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0
- Giảm khác	2.844.771.405	0	0	0	2.844.771.405
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
- Tại ngày đầu năm	13.606.023.000	0	0	0	13.606.023.000
- Tại ngày cuối kỳ	29.821.018.129	0	0	0	29.821.018.129

* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: không có thế chấp

* Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 đồng

(*) Căn cứ vào Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC968164 do Văn phòng đăng ký Thành Phố cập nhật ngày 16/05/2019 cấp cho Công ty CP TM Hóc Môn.

10- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số dư đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số dư cuối kỳ
Nguyên giá	62.878.653.101	0	0	62.878.653.101
- Nhà lồng chợ rau	13.161.237.343	0	0	13.161.237.343
- Nhà lồng chợ thịt	7.512.905.862	0	0	7.512.905.862
- Kho mát	2.109.255.380	0	0	2.109.255.380
- Cơ sở hạ tầng	40.095.254.516	0	0	40.095.254.516
Giá trị hao mòn lũy kế	34.833.407.486	917.125.191	0	35.750.532.677
- Nhà lồng chợ rau	7.677.388.442	394.837.119	0	8.072.225.561
- Nhà lồng chợ thịt	3.355.764.636	225.387.180	0	3.581.151.816
- Kho mát	2.109.255.380	0	0	2.109.255.380
- Cơ sở hạ tầng	21.690.999.028	296.900.892	0	21.987.899.920
Giá trị còn lại	28.045.245.615	0	917.125.191	27.128.120.424
- Nhà lồng chợ rau	5.483.848.901	0	394.837.119	5.089.011.782
- Nhà lồng chợ thịt	4.157.141.226	0	225.387.180	3.931.754.046
- Kho mát	0	0	0	0
- Cơ sở hạ tầng	18.404.255.488	0	296.900.892	18.107.354.596

- UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành QĐ số 4942/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 về việc quyết toán dự án Chợ đầu mối phía Bắc Thành phố.

- Nguồn vốn ngân sách cấp là: 29.626.768.849 đồng

- Nguyên giá Bất động sản đầu tư cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.597.278.781 đồng

Trong đó: - Kho mát: 2.109.255.380 đồng

- Cơ sở hạ tầng: 488.023.401 đồng

11- Chi phí trả trước:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11.1 Ngắn hạn	949.335.988	1.193.296.259
- Chi phí sửa chữa sân Tennis	13.735.710	401.930.342
- Chi phí công cụ, dụng cụ Cty Chợ	0	327.387.515
- Trang bị bảng quảng cáo	321.796.596	74.472.846
- Bảo hiểm các cửa hàng xăng dầu	50.424.979	72.198.010
- Bảo hiểm nhà lồng Chợ Đầu mối	123.990.464	88.327.274
- Thuê mặt bằng - CHXD Đông Thạnh 2 + Tân Hiệp 2	54.000.000	0
- Cài tạo mặt sân bằng bê tông khu 1&2 bãi đậu xe Chợ	110.123.753	0
- Chi phí nâng cấp đường từ C1 đến C2	86.633.338	0
- Chi phí thi công sơn đường	17.684.250	0
- Chi phí khác	170.946.898	228.980.272
11.2 Dài hạn	6.874.722.830	9.010.609.002
- Phí thuê diện tích đất - Trạm cung cấp nước sạch	4.461.610.447	4.534.486.120
- Thay mới tole nhà lồng, trái nhựa đường chợ ĐM-NSTP Hóc Môn	1.713.545.439	3.647.482.151
- Thuê mặt bằng - CHXD Số 03 Đông Thạnh	220.400.000	387.440.000
- In vé nhập chợ các loại	294.321.000	205.533.500
- Chi phí khác	184.845.944	235.667.231
Cộng chi phí trả trước	7.824.058.818	10.203.905.261

12- Phải trả người bán:

12.1 Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Cty TNHH TM và DV Long Hưng (*)	200	48.080.177.710
- Cty TNHH Huy Long	2.738.510.000	7.552.390.000
- Cty CP tư vấn TM DV Địa ốc Hoàng Quân	5.000.000.000	5.000.000.000
- Cty TNHH MTV Tổng Công ty 28	1.830.000.000	0
- Cty TNHH TM DV Hiệp Quế	0	981.580.000
- Cty Du Lịch An Thái		0
- Cty TNHH Prosound Center VN	214.777.420	0
- Cty TNHH XD CT GT Cường Lộc	32.041.279	395.728.075
- Cty Môi trường Đô Thị TP.HCM	220.000.000	418.000.000
- DNTN vận chuyển xăng dầu Trí Vỹ	183.370.000	191.910.000
- Cty TNHH Đại Trung Hạnh	74.369.002	0
- Phải trả cho đối tượng khác	346.987.048	670.925.169
Cộng	10.640.054.949	63.290.710.954



(*) Căn cứ theo Hợp đồng nguyên tắc Hợp tác Kinh doanh xăng dầu 01/LH-HM-2018 ngày 29/12/2017 được ký kết giữa Cty TNHH TM và DV Long Hưng và Cty CP TM Hóc Môn và Biên bản thỏa thuận ba bên số 01/LH-HM-PQ ngày 2/5/2018 và 02/LH-HM-PQ ngày 16/8/2018 giữa Cty TNHH TM và DV Long Hưng (bên A), Cty CP TM Hóc Môn (bên B) và Chi nhánh Công ty CP TM Kiên Giang (bên C) bên A cam kết cung cấp nguồn hàng cho bên B và bên B được nợ với hạn mức 100 tỷ đồng (Một trăm tỷ đồng) và trên cơ sở đó bên B sẽ bán hàng cho bên C và cũng cho bên C được nợ với hạn mức 100 tỷ đồng (Một trăm tỷ đồng).

12.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Cty TNHH MTV ĐT XD An Phước Thịnh	10.252.756.800	6.139.656.800
- Cty TNHH TV XD Thiên Hải	527.788.833	0
- Các nhà cung cấp khác	443.720.979	649.918.465
Cộng	11.224.266.612	6.789.575.265

13- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Chi tiêu	Số đầu năm		Số phải nộp lũy kế từ đầu năm	Số đã nộp lũy kế từ đầu năm	Số cuối kỳ	
	Phải thu	Phải nộp			Phải thu	Phải nộp
13.1 Phải nộp						
- Thuế giá trị gia tăng	0	1.185.561.744	9.986.767.916	9.779.448.238	0	1.392.881.422
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.298.958.522	2.246.931.051	7.606.827.873	7.497.821.270	559.527.774	1.616.506.906
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh	0	2.246.931.051	6.771.542.019	7.497.821.270	95.855.106	1.616.506.906
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp từ HĐ chuyển nhượng bất động sản	1.298.958.522	0	835.285.854	0	463.672.668	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	0	251.748	251.748	0	0
- Thuế môn bài	0	0	22.000.000	22.000.000	0	0
- Thuế thu nhập cá nhân	10.580.970	434.262.147	1.606.182.541	1.980.419.891	115.227.073	164.670.900
+ Thuế thu nhập cá nhân từ tiền lương - tiền công	10.580.970	350.716.197	1.265.317.741	1.720.680.041	115.227.073	
+ Thuế thu nhập cá nhân (từ đầu tư vốn)	0	83.545.950	340.864.800	259.739.850	0	164.670.900
- Thuế tài nguyên	0	5.373.225	50.222.575	50.148.025	0	5.447.775
- Thuế nhà đất	0	0	69.496.243	69.496.243	0	0
- Tiền thuê đất	0	37.857.524	554.800.810	458.544.744	0	134.113.590
Cộng	1.309.539.492	3.909.985.691	19.896.549.706	19.858.130.159	674.754.847	3.313.620.593



14- Các khoản phải trả khác:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
14.1 Phải trả ngắn hạn khác	1.059.414.902	4.248.418.210
- Phải trả tiền cổ tức	22.500.000	3.211.454.050
- Tiền đền bù cho các hộ bị cưỡng chế dự án KDC Tân Xuân	688.050.000	688.050.000
- Tài sản thừa chờ giải quyết	56.117.999	56.117.999
- Kinh phí công đoàn	15.218.052	15.218.052
- Các khoản phải trả khác	277.528.851	277.578.109
14.2 Phải trả dài hạn khác	52.049.726.833	46.974.526.833
- Đăng ký quyền mua sản phẩm (Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông) (*)	49.487.911.000	45.437.911.000
- Nhận ký quỹ, ký cược tiền cho thuê Kios	835.000.000	1.225.000.000
- Cty TNHH MTV ĐT XD An Phước Thịnh	1.415.200.000	0
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	311.615.833	311.615.833
Cộng	53.109.141.735	51.222.945.043

(*) Là khoản tiền nhận đặt cọc của các cá nhân đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông.

15- Doanh thu chưa thực hiện:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
15.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	359.120.000	232.854.542
- Doanh thu chưa thực hiện - Kho mát	253.610.000	95.900.000
- Doanh thu chưa thực hiện - Cho thuê Mặt bằng	88.510.000	85.454.543
- Doanh thu chưa thực hiện - Khu pha lóc	0	32.727.272
- Doanh thu chưa thực hiện - Chợ Thịt	14.000.000	14.000.000
- Doanh thu chưa thực hiện - Hàm đất	0	4.772.727
- Doanh thu chưa thực hiện - Vị trí quảng cáo (Bến Thành)	3.000.000	0
15.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	102.667.863.991	102.062.462.238
- Doanh thu chưa thực hiện - Chợ Rau	55.150.235.318	56.351.804.618
- Doanh thu chưa thực hiện - Chợ Thịt	28.857.925.307	29.423.151.056
- Doanh thu chưa thực hiện - Kios	16.885.084.076	14.483.953.264
- Doanh thu chưa thực hiện - Cho thuê Căn-tin	1.774.619.290	1.803.553.300
Cộng doanh thu chưa thực hiện	103.026.983.991	102.295.316.780

16- Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải trả:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
16.1- Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại	454.379.110	454.379.110
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	454.379.110	454.379.110
16.2- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	316.904.887	639.362.143
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	316.904.887	639.362.143

(*) Là khoản nộp tạm 1% trên số tiền nhận ký quỹ, ký cược của người mua từ hoạt động chuyển nhượng Bất động sản tại Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông.

17- **Vốn chủ sở hữu:**

a- **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:**

Chỉ tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu			
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4
Số dư đầu năm trước	110.000.000.000	77.121.012.133	32.016.436.939	219.137.449.072
- Tăng vốn trong năm trước	0	14.508.145.285	0	14.508.145.285
- Lãi trong năm trước (sau thuế)	0	0	40.853.023.934	40.853.023.934
- Tăng khác	0	0	0	0
- Trích lập các quỹ	0	0	23.876.089.554	23.876.089.554
- Lỗ trong năm trước	0	0	0	0
- Chi cổ tức	0	0	14.300.000.000	14.300.000.000
Số dư cuối năm trước	110.000.000.000	91.629.157.418	34.693.371.319	236.322.528.737
Số dư đầu năm nay	110.000.000.000	91.629.157.418	34.693.371.319	236.322.528.737
- Tăng trong kỳ	0	19.267.577.175	0	19.267.577.175
- Lãi trong kỳ	0	0	29.313.220.240	29.313.220.240
- Tăng khác	0	0	0	0
- Trích lập các quỹ	0	0	27.974.295.249	27.974.295.249
- Chi cổ tức	0	0	13.200.000.000	13.200.000.000
Số dư cuối kỳ	110.000.000.000	110.896.734.593	22.832.296.310	243.729.030.903

b- **Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước (TCty Bến Thành)	26.243.000.000	26.243.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	83.757.000.000	83.757.000.000
Cộng	110.000.000.000	110.000.000.000

c- **Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:**

	Năm 2019	Năm 2018
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>	110.000.000.000	110.000.000.000
+ <i>Vốn góp tăng trong kỳ</i>	0	0
+ <i>Vốn góp giảm trong kỳ</i>	0	0
+ <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	110.000.000.000	110.000.000.000
	9TH - 2019	9TH - 2018
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	13.200.000.000	11.000.000.000
+ <i>Cổ tức năm 2017</i>	0	7.700.000.000
+ <i>Cổ tức năm 2018</i>	6.600.000.000	3.300.000.000
+ <i>Cổ tức năm 2019</i>	6.600.000.000	0

<i>d- Cổ phiếu</i>	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.000.000	11.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.000.000	11.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	11.000.000	11.000.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.000.000	11.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	11.000.000	11.000.000
<i>* Mệnh giá cổ phiếu</i>	<i>10.000 đ/cổ phiếu</i>	<i>10.000 đ/cổ phiếu</i>
<i>e- Các quỹ của doanh nghiệp</i>	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	110.896.734.593	91.629.157.418
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	0
Cộng	110.896.734.593	91.629.157.418

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của DN: Các quỹ trên được sử dụng vào các mục đích theo quy định của chế độ kế toán hiện hành, theo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

f- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

18- Quỹ khen thưởng, phúc lợi:

QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI	Số đầu năm	Tăng trong kỳ		Chi trong kỳ	Số cuối kỳ
		Tăng do trích từ LNST (*)	Tăng khác (**)		
- Quỹ khen thưởng	1.903.417.865	5.091.109.585	48.650.000	(5.270.951.401)	1.772.226.049
- Quỹ phúc lợi	1.176.355.610	2.844.891.198	0	(2.631.845.200)	1.389.401.608
- Quỹ thưởng Ban Quản lý, điều hành	(196.000.000)	770.717.292	0	(721.717.292)	(147.000.000)
- Quỹ hoạt động của HĐQT	2.649.123.460	0	0	(162.000.000)	2.487.123.460
Cộng	5.532.896.935	8.706.718.075	48.650.000	(8.786.513.893)	5.501.751.117

(*) Công ty trích quỹ khen thưởng, phúc lợi căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 51/2019/NQ-DHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2019.

(**) Nhận tiền khen thưởng thi đua của Tổng Công ty Bến Thành, Ủy ban Mặt Trận Tổ Quốc TP.HCM và Ủy ban nhân dân TP.HCM.

19- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ

- Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	12.510.497.370
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	0
- Số khấu hao	0
Nguồn kinh phí cuối kỳ	12.510.497.370

20- Các khoản mục ngoài bảng cân đối	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nợ khó đòi đã xử lý	70.946.464	70.946.464

21- Các thông tin khác do công ty tự thuyết minh, giải thích:

* Chứng khoán kinh doanh:

- Trong 09 tháng đầu năm 2019, Công ty nhận cổ tức bằng cổ phiếu các mã chứng khoán sau:

Mã cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu trước khi nhận cổ tức	Giá bình quân trước khi nhận cổ tức (đồng/ 1 cp)	Số lượng cổ phiếu nhận từ chia cổ tức	Giá bình quân sau khi nhận cổ tức bằng cổ phiếu (đồng/ 1 cp)
FPT	345	51.035	34	46.457
HSG	20.901	16.596	2.090	15.087
TTH	90.000	4.797	22.500	3.837

VI- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	<u>Kỳ này</u>		<u>Lũy kế từ đầu năm</u>	
	<u>Quý III - 2019</u>	<u>Quý III - 2018</u>	<u>Năm 2019</u>	<u>Năm 2018</u>
1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)				
Trong đó:				
+ <i>Doanh thu bán hàng</i>	210.282.848.456	421.477.365.251	1.028.447.349.466	1.536.156.521.004
* Xăng dầu, nhớt các loại	207.770.814.674	418.713.617.812	1.020.686.055.594	1.527.774.421.364
* Hàng ăn uống	136.246.362	569.671.819	903.140.002	2.033.464.540
* Điện, nước sinh hoạt	2.375.787.420	2.194.075.620	6.858.153.870	6.348.635.100
+ <i>Doanh thu bán thành phẩm</i>	4.815.002.334	0	4.815.002.334	0
* Bán nền dự án Khu Dân cư	4.815.002.334	0	4.815.002.334	0
+ <i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	31.229.875.576	29.395.857.428	89.987.867.691	83.897.773.649
* Cho thuê mặt bằng	2.353.469.133	2.231.216.679	6.809.449.865	6.253.763.483
* Dịch vụ hoạt động Chợ	28.876.406.443	27.164.640.749	83.178.417.826	77.644.010.166
+ <i>Doanh thu cho thuê BĐS đầu tư</i>	997.863.723	855.146.896	2.845.962.849	2.521.669.462
* Chợ Rau	400.523.100	400.523.100	1.201.569.300	1.201.569.300
* Chợ thịt	597.340.623	454.623.796	1.644.393.549	1.320.100.162
Cộng	247.325.590.089	451.728.369.575	1.126.096.182.340	1.622.575.964.115
2- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã Số 02)				
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt	20.979	923.076	251.748	2.643.354
Cộng	20.979	923.076	251.748	2.643.354
3- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)				
- <i>Giá vốn của hàng hóa đã bán</i>	210.763.967.305	418.064.444.709	1.030.432.977.076	1.527.985.736.997
+ Xăng dầu, nhớt các loại	200.131.088.812	407.510.313.459	998.266.826.375	1.497.812.596.856
+ Hàng ăn uống	56.947.779	291.906.878	462.231.607	978.713.021
+ Giá vốn bán điện, nước	1.364.090.510	1.243.876.332	3.994.664.120	3.753.626.957
+ Giá vốn hoạt động dịch vụ chợ	9.211.840.204	9.018.348.040	27.709.254.974	25.440.800.163
- <i>Giá vốn bán nền</i>	638.573.065	0	638.573.065	0
- <i>Giá vốn cho thuê BĐS đầu tư</i>	305.708.397	305.708.397	917.125.191	917.125.191
- <i>Hao hụt mất mát hàng tồn kho</i>	444.060.127	447.822.948	1.269.105.811	1.291.515.505
Cộng	212.152.308.894	418.817.976.054	1.033.257.781.143	1.530.194.377.693
4- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)				
- Lãi tiền gửi ngân hàng	2.184.603.734	2.102.036.950	7.585.450.532	6.301.043.816
Trong đó: Lãi tiền gửi kỳ quỹ Dự án KNO XTĐ	135.603.497	0	1.456.714.870	0
- Lãi bán chứng khoán kinh doanh	0	47.685.780	71.854.459	229.354.070
- Cổ tức được chia	15.000	825.000	34.632.800	47.455.000
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.473.696	13.892.994	12.092.769	42.221.118
Cộng	2.186.092.430	2.164.440.724	7.704.030.560	6.620.074.004

	<u>Kỳ này</u>		<u>Lưu kế từ đầu năm</u>	
	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Năm 2019	Năm 2018
5- Chi phí tài chính (Mã số 22)				
- Lãi vay	821.904.153	1.009.542.783	2.960.909.952	2.738.733.941
- Dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn	78.238.342	0	78.238.342	0
- Dự phòng giảm giá chứng khoán	0	56.642.580	984.206.801	1.852.491.814
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá CK	(2.361.871.296)	(347.006.985)	(2.942.662.534)	(758.916.365)
- Lỗ kinh doanh chứng khoán	2.649.169.220	4.220.140	3.161.893.797	585.068.163
- Chi phí bán chứng khoán kinh doanh	3.824.829	1.187.071	7.766.055	4.810.034
Cộng	1.191.265.248	724.585.589	4.250.352.413	4.422.187.587
6- Thu nhập khác (Mã số 31)				
- Tiền phạt vi phạm hợp đồng, bồi thường, hỗ trợ di dời	79.805.112	0	93.941.247	0
- Thanh lý tài sản, công cụ, bán phế liệu	50.000.000	0	80.454.545	1.818.182
- Chi phí hồ sơ chuyển nhượng sạp	32.282.752	26.628.984	41.126.852	52.443.333
- Các khoản thu khác	352.604	385.760	3.762.159	2.634.730
Cộng	162.440.468	27.014.744	219.284.803	56.896.245
7- Chi phí khác (Mã số 32)				
- Tiền phạt, truy thu thuế	0	7.934.072	0	8.029.082
- Thanh lý tài sản cố định	0	0	0	97.933.174
Cộng	0	7.934.072	0	105.962.256
8- Chi phí bán hàng (Mã số 25)				
- Chi phí nhân công	8.137.302.939	7.403.211.020	22.387.985.811	23.058.454.879
- Chi phí vật liệu	100.017.545	97.798.887	288.090.940	295.008.142
- Chi phí công cụ, dụng cụ	103.094.544	198.349.713	327.755.213	375.763.117
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	495.783.111	480.224.364	1.458.629.084	1.486.230.334
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.379.550.388	2.568.164.248	6.467.691.278	5.251.390.421
- Chi phí khác bằng tiền	111.799.972	119.165.827	1.222.601.027	399.231.066
Cộng	11.327.548.499	10.866.914.059	32.152.753.353	30.866.077.959
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp (Mã số 26)				
- Chi phí nhân công	7.937.398.097	6.828.011.786	19.238.807.447	16.130.035.977
- Chi phí vật liệu quản lý	54.114.013	41.975.317	172.358.525	165.052.446
- Chi phí công cụ, dụng cụ	49.766.782	50.349.970	193.692.876	146.845.100
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	113.492.814	82.898.128	333.795.386	257.796.465
- Thuế, phí và lệ phí (*)	134.113.560	(566.795.530)	645.433.691	595.780.488
<i>Trong đó: Tiền thuê đất Chợ Đầu Mối</i>	<i>134.113.560</i>	<i>(2.063.041.798)</i>	<i>402.340.682</i>	<i>(1.794.814.678)</i>
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.284.932.597	1.067.820.730	4.684.176.022	3.079.085.689
- Chi phí khác bằng tiền	1.455.623.587	1.407.239.817	4.104.790.517	3.306.602.215
<i>Trong đó: Thù lao của HĐQT & Thư ký</i>	<i>189.000.000</i>	<i>189.000.000</i>	<i>567.000.000</i>	<i>567.000.000</i>
<i>Thù lao của Ban Kiểm Soát</i>	<i>66.000.000</i>	<i>66.000.000</i>	<i>198.000.000</i>	<i>198.000.000</i>
<i>Chi phí khác</i>	<i>1.200.623.587</i>	<i>1.152.239.817</i>	<i>3.339.790.517</i>	<i>2.541.602.215</i>
Cộng	12.029.441.450	8.911.500.218	29.373.054.464	23.681.198.380

(*) Công ty nhận được Thông báo số 02/TB-TBa ngày 08/03/2019 của Chi Cục Thuế Hóc Môn về việc nộp tiền thuê đất kỳ 1/2019 tại Chợ Đầu mối NSTP, với số tiền là 268.227.122 đồng.

- Trong quý II năm 2018, Công ty đã hạch toán điều chỉnh giảm tiền thuê đất tại Chợ Đầu mối NSTP theo Thông báo số 10541/TB-CT ngày 26/06/2018 của Cục Thuế TP.HCM, với số tiền là 1.449.868.728 đồng.

	<u>Kỳ này</u>		<u>Lũy kế từ đầu năm</u>	
	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Năm 2019	Năm 2018
** Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố				
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	306.992.884	388.473.887	981.897.554	982.668.805
- Chi phí nhân công	16.074.701.036	14.231.222.806	41.626.793.258	39.188.490.856
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	914.984.322	868.830.889	2.709.549.661	2.661.151.990
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.664.482.985	3.635.984.978	11.151.867.300	9.031.385.200
- Chi phí khác bằng tiền	1.701.537.119	959.610.114	5.972.825.235	29.815.297.679
Cộng	23.662.698.346	20.084.122.674	62.442.933.008	81.678.994.530
10- Chi phí thuế TNDN hiện hành (Mã số 51)				
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Năm 2019	Năm 2018
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13.766.526.538	14.364.428.775	36.597.590.858	38.789.716.165
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	362.744.599	375.672.272	(175.737.763)	1.652.891.940
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.155.748.220	376.497.272	1.471.181.313	1.700.346.940
<i>Trong đó: - Thù lao HĐQT và BKS</i>	<i>138.000.000</i>	<i>138.000.000</i>	<i>414.000.000</i>	<i>414.000.000</i>
- Các khoản điều chỉnh giảm	(793.003.621)	(825.000)	(1.646.919.076)	(47.455.000)
<i>Trong đó: - Lợi nhuận sau thuế Cty Chợ chuyển về</i>	<i>(4.849.520.721)</i>	<i>(5.631.923.169)</i>	<i>(13.408.285.013)</i>	<i>(15.969.858.167)</i>
Thu nhập chịu thuế	14.129.271.137	14.740.101.047	36.421.853.095	40.442.608.105
Thuế TNDN phát sinh từ hoạt động SXKD	2.825.854.227	2.948.020.209	7.284.370.619	8.088.521.621
Chi phí thuế TNDN	2.825.854.227	2.948.020.209	7.284.370.619	8.088.521.621
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	158.597.724	(45.112.640)	322.457.255	(238.154.194)
Tổng số thuế TNDN phải nộp	2.984.451.951	2.902.907.570	7.606.827.873	7.850.367.427
11- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Năm 2019	Năm 2018
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(158.597.724)	45.112.640	(322.457.255)	238.154.194
Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại	(158.597.724)	45.112.640	(322.457.255)	238.154.194
12- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Năm 2019	Năm 2018
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	10.940.672.311	11.416.408.565	29.313.220.240	30.701.194.544
Các khoản tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	(2.401.477.572)	(2.433.978.306)	(6.434.251.843)	(6.545.494.677)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(2.401.477.572)	(2.433.978.306)	(6.434.251.843)	(6.545.494.677)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	8.539.194.739	8.982.430.259	22.878.968.397	24.155.699.867
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	776	817	2.080	2.196

(*) Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 51/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2019, Công ty trích quỹ khen thưởng, phúc lợi:

- Quý III năm 2018 tính theo tỷ lệ 21,32%.
- Quý III năm 2019 tạm tính theo tỷ lệ 21,95%.

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

	<u>Kỳ này</u>		<u>Lũy kế từ đầu năm</u>	
	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Năm 2019	Năm 2018
1- Thu tiền từ đi vay	205.229.581.822	268.004.409.935	678.199.477.004	887.982.094.262
2- Trả tiền nợ gốc vay	214.778.996.022	243.142.991.212	709.781.335.204	898.786.103.402

VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG KHÁC

1- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

2- Thông tin các bên liên quan:

STT	Bên Liên Quan	Mối quan hệ
01	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn	Công ty con, vốn góp: tỷ lệ vốn góp 100%
02	Công ty Cổ phần Chế biến Thực Phẩm Hóc Môn	Công ty liên kết, vốn góp: tỷ lệ vốn góp 35,00%
03	Ông Tô Văn Liêm	Vừa là Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn vừa làm Giám đốc bên Công ty Cổ Phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty liên kết).
04	Ông Nguyễn Tiến Dũng	Vừa là Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn vừa làm Giám đốc bên Công ty TNHH QL và KD Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn (Công ty con).

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ với Công ty con	Quý III - 2019	Quý III - 2018	Lũy kế từ đầu năm 2019	Lũy kế từ đầu năm 2018
- Phải thu lợi nhuận từ Công ty con	4.849.520.721	5.631.923.169	13.408.285.013	15.969.858.167
- Đã thu lợi nhuận từ Công ty con	4.355.718.221	5.265.250.803	12.260.508.582	15.383.388.008
- Phải thu tiền cho thuê ô vựa thu hộ	2.248.786.176	2.778.444.754	6.946.641.316	6.958.405.102
- Đã thu tiền cho thuê ô vựa thu hộ	2.106.324.089	2.223.307.224	7.464.726.675	6.608.178.741
- Phải thu tiền lãi trả chậm chợ thịt	1.473.696	13.892.994	12.092.769	42.221.118
- Đã thu tiền lãi trả chậm chợ thịt	1.473.696	10.897.843	16.204.077	40.314.925
- Phải thu tiền cho thuê mặt bằng	2.201.100.000	385.500.000	6.603.300.000	1.156.500.000
- Đã thu tiền cho thuê mặt bằng	2.201.100.000	385.500.000	6.603.300.000	1.156.500.000
- Doanh thu	2.021.456.907	375.839.434	6.066.261.217	1.115.005.693
- Giá vốn	3.827.891	3.993.025	11.618.513	10.035.907
- Chi phí	2.017.629.016	371.846.409	6.054.642.704	1.104.969.786

Số dư cuối kỳ với Công ty con	Tại ngày 30/09/2019	Tại ngày 30/09/2018
- Lợi nhuận còn phải thu Công ty con	4.849.520.721	4.296.130.266
- Phải thu tiền cho thuê ô vựa còn phải thu hộ	1.258.695.931	1.891.373.686
- Phải thu tiền lãi trả chậm chợ thịt	0	7.667.859
- Phải trả tiền Công ty con	0	4.143.543.641
- Phải trả lãi tiền vay Công ty con	195.020.586	0

3- Trình bày doanh thu, kết quả kinh doanh từng bộ phận (Quý III-2019):

CHỈ TIÊU	Thương mại			Dịch vụ			Cho thuê mặt bằng và bất động sản	Chuyển nhượng bất động sản	Tổng cộng
	Cty Cổ phần	Cty Chợ	Cộng	Cty Cổ phần	Cty Chợ	Cộng			
Kỳ này	1	2	3	3	4	5	6	7	8
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	207.770.814.674	2.375.787.420	210.146.602.094	136.225.383	28.876.406.443	29.012.631.826	3.351.332.856	4.815.002.334	247.325.569.110
Giá vốn hàng bán	200.575.148.939	1.364.090.510	201.939.239.449	56.947.779	9.211.840.204	9.268.787.983	305.708.397	638.573.065	212.152.308.894
Lãi gộp	7.195.665.735	1.011.696.910	8.207.362.645	79.277.604	19.664.566.239	19.743.843.843	3.045.624.459	4.176.429.269	35.173.260.216
Kỳ trước	1	2	3	3	4	5	6	7	8
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	418.713.617.812	2.194.075.620	420.907.693.432	568.748.743	27.164.640.749	27.733.389.492	3.086.363.575	0	451.727.446.499
Giá vốn hàng bán	407.958.136.407	1.243.876.332	409.202.012.739	291.906.878	9.018.348.040	9.310.254.918	305.708.397	0	418.817.976.054
Lãi gộp	10.755.481.405	950.199.288	11.705.680.693	276.841.865	18.146.292.709	18.423.134.574	2.780.655.178	0	32.909.470.445

4- Trình bày doanh thu, kết quả kinh doanh từng bộ phận (9 tháng đầu năm 2019):

CHỈ TIÊU	Thương mại			Dịch vụ			Cho thuê mặt bằng và bất động sản	Chuyển nhượng bất động sản	Tổng cộng
	Cty Cổ phần	Cty Chợ	Cộng	Cty Cổ phần	Cty Chợ	Cộng			
Kỳ này	1	2	3	3	4	5	6	7	8
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.020.686.055.594	6.858.153.870	1.027.544.209.464	902.888.254	83.178.417.826	84.081.306.080	9.655.412.714	4.815.002.334	1.126.095.930.592
Giá vốn hàng bán	999.535.932.186	3.994.664.120	1.003.530.596.306	462.231.607	27.709.254.974	28.171.486.581	917.125.191	638.573.065	1.033.257.781.143
Lãi gộp	21.150.123.408	2.863.489.750	24.013.613.158	440.656.647	55.469.162.852	55.909.819.499	8.738.287.523	4.176.429.269	92.838.149.449
Kỳ trước	1	2	3	3	4	5	6	7	8
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.527.774.421.364	6.348.635.100	1.534.123.056.464	2.030.821.186	77.644.010.166	79.674.831.352	8.775.432.945	0	1.622.573.320.761
Giá vốn hàng bán	1.499.104.112.361	3.753.626.957	1.502.857.739.318	978.713.021	25.440.800.163	26.419.513.184	917.125.191	0	1.530.194.377.693
Lãi gộp	28.670.309.003	2.595.008.143	31.265.317.146	1.052.108.165	52.203.210.003	53.255.318.168	7.858.307.754	0	92.378.943.068

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính hợp nhất của các niên độ kế toán trước):

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019 hợp nhất của Công ty là 10.940.672.311 đồng, giảm 4,17% so với cùng kỳ năm trước, do lợi nhuận gộp xăng dầu Quý III năm 2019 giảm 33,10% so với cùng kỳ năm trước và chi phí lương tăng theo lương tối thiểu theo quy định. Trong kỳ có phát sinh chuyển nhượng bất động sản tại Khu dân cư Tân Xuân nên bù đắp được phần lợi nhuận gộp xăng dầu giảm.

6- Những thông tin khác:

- Ngày 27 tháng 12 năm 2018 UBND Huyện Hóc Môn ban hành Công văn số 5036/UBND về việc bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tháo dỡ bồn, trụ bơm xăng tại Cửa hàng xăng dầu Bà Điểm 1.

- Ngày 24 tháng 01 năm 2019 UBND Huyện Hóc Môn ban hành thông báo số 488/TB-HĐBT về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn đang sử dụng thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ Nâng cấp, mở rộng đường Tô Ký (đoạn đường Đặng Thúc Vịnh đến Ngã Ba Bàu).

- Ngày 03 tháng 04 năm 2019 của Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM ban hành thông báo số 245558/19 về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh tại Cửa hàng xăng dầu Bà Điểm 1.

- Ngày 05 tháng 07 năm 2019 UBND Huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 2826/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND Huyện Hóc Môn về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn tại Cửa hàng xăng dầu Bà Điểm 1.

- Ngày 18 tháng 01 năm 2019 Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn đã được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy phép xây dựng số 09/GPXD về việc được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật tại Dự án Khu nhà ở xã Xuân Thới Đông.

- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC968164 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành Phố cập nhật ngày 16/05/2019.

- Thông báo số 02/TB-TBạ ngày 08/03/2019 về việc nộp tiền thuê đất Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kỳ I/2019 của Chi cục Thuế Hóc Môn.

- Thông báo số 02/TB-TBạ ngày 16/09/2019 về việc nộp tiền thuê đất Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn kỳ II/2019 của Chi cục Thuế Hóc Môn.

- Hợp đồng kiểm toán số 2086/19/AUD.VVALUES ngày 11/06/2019 về việc Kiểm toán BCTC và BCTC hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 giữa Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn và Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt.

- Căn cứ vào Nghị quyết số 51/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2019, Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn đã ban hành thông báo thay đổi nhân sự số 52/HTC về việc bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Hương Giang và miễn nhiệm/từ nhiệm ông Hoàng Tâm Hòa kể từ ngày 24/04/2019.

- Công ty trích lập các quỹ căn cứ theo Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2019 số 51/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2019.

- Thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng số seri BLHD.LED.16620.300519 ngày 30/05/2019 của Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Nguyễn Đình Chiểu bảo lãnh Công ty TNHH MTV ĐT XD An Phước Thịnh nhằm bảo đảm cho nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 07/APT-HĐKT/2019 ngày 09/05/2019 đến hết ngày 27/10/2019.

Người lập biểu

LÂM NGỌC THỦY ĐAN

Kế toán trưởng

TRƯƠNG THỦY PHƯỢNG

Lập ngày 25 tháng 10 năm 2019



Tổng giám đốc

LÊ VĂN MỸ